

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Гастелло д.38

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 19.24 руб./кв.м.
17.33 руб./кв

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1183977.74	242086.71	231409.31	0	10677.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
256034.05	256034.05	0	105.76	289365.44	260996.57	28368.87	-1217309.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33899.07
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6115.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117356.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22515.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14519.25
6	Расходы по управлению МКД, руб.	55913.1
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10677.4
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	28368.87

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло д. 38

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования , руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	2	12.11.25- досудебная	12881.28	
2	5	13.01.25- досудебная	3402.23	
3	8	12.11.25- досудебная	30830.02	
4	8	04.12.25 - иск	31106.16	На рассмотрении в суде
5	9	19.06.25 - иск	13580,18	№ 2-2917/2025 - на исполнении в ГОСП
6	10	12.11.25- досудебная	40028.25	
7	11	13.01.25- досудебная	90396.45	
8	13	13.01.25- досудебная	46121.21	
9	17	12.11.25- досудебная	11107.38	
10	19	12.11.25- досудебная	16467.14	
11	22	12.11.25- досудебная	4641.65	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Гастелло д. 38

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	3334.51	3	10003.53	3	10003.53
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	3700.36	9	33303.24	9	33303.24
4	Срдержанье инженерного оборудования.	м2	2613.25	3	7839.75	3	7839.75
5	Срдержанье инженерного оборудования.	м2	2895.48	9	26059.32	9	26059.32
7	Содержание аварийной службы	м2	710.80	3	2132.40	3	2132.40
8	Содержание аварийной службы	м2	783.98	9	7055.82	9	7055.82
10	Содержание конструктивных элементов	м2	470.39	3	1411.17	3	1411.17
11	Содержание конструктивных элементов	м2	522.65	9	4703.85	9	4703.85
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	15.00	1600.00	15.00	1600.00
14	Прочистка канализации	м	240.73	12.00	2888.73	12.00	2888.73
15	Откачивание сточных вод из подвального помещения мотопомпой	мин	50.00	7.30	21561.44	7.30	21561.44
16	Оштукатуривание и гидроизоляция карниза. Услуги гидроподъемника.	мин	50.00	16ч	48000.00	16ч	48000.00
17	Дезинсекция, дезинфекция						4920.72

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 38

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Установка в/трубы	аварийная	8962.50	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г.
2	Ремонт ГВС,подвал	аварийная	3959.75	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.
3	Ремонт ГВС,подвал	аварийная	7004.69	01.01.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 январь 2025г.
4	Электромонтажные работы,подъезд № 1(тамбур)	аварийная	3521.21	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 8 май 2025г.

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 38

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Установка в/трубы	аварийная	8962.50	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г.
2	Ремонт ГВС,подвал	аварийная	3959.75	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.
3	Ремонт ГВС,подвал	аварийная	7004.69	01.01.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 январь 2025г.
4	Электромонтажные работы,подъезд № 1(тамбур)	аварийная	3521.21	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 8 май 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло д. 38

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	43.27537	0	43.27537	86.55074
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	21.63769	4889.48219	21.63769	4932.75757
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	934.79	14521.79	1008.07	16464.65
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	21.63768	4889.4822	21.63768	4932.75756
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1164.48	16330.86	1210.56	18705.9
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2099.28	30852.65	2218.64	35170.57
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-24493.17	0	-24493.17
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	6359.48	0	6359.48
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-9778.92	0	-9778.92

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.